



ג' סיון תשע"ח
17.5.18
54894317

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קל פלד בפרויקט שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל אוטיסטים –
המרכז לבריאות הנפש איתנים חוזה מס' 605/16**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
ג'אק רוזנברג – חבר

הקבלן "קל פלד" ח.פ. 512146846 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/16. סכום הצעתו בעת הזכייה **2,287,611** ש"ח לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **2,859,514** ש"ח לא כולל מע"מ. ביום 29.5.17 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז סה"כ התמורה לאחר אישור הוועדה עמד על 2,997,611 ש"ח לא כולל מע"מ. מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה למימוש האופציה במלואה הקיימת בחוזה זאת לשם השלמת הפרויקט ותשלום עבור החריגים, הכל כמפורט במכתבו.

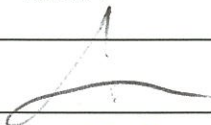




מבוקש מימוש מלא של האופציה שבמסמכי המכרז ובאישור הפרסום שניתן ע"י הוועדה --
הרחבה בסך **425,000** ש"ח לא כולל מע"מ.
התמורה עולה מ **2,997,611** ל **3,422,611** ש"ח לא כולל מע"מ

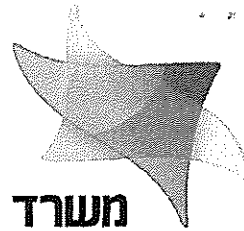
משך ההתקשרות הינו עד ליום 31.12.18 (כולל חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים.
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הועדה:

בהמשך לפנית מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהוספת עבודות נוספות לרבות חריגים מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של **425,000** ש"ח לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח באייר, התשע"ח
13/05/2018
סימוכין: 406652018

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה קבלן - קל פלד בפרוייקט הוסטל אוטיסטים - איתנים

1. הקבלן קל פלד מבצע את פרוייקט הוסטל אוטיסטים בביה"ח איתנים (הפרוייקט בשלבי סיום).
2. במסגרת הפרוייקט אושרו חלק מהעבודות הנוספות והחריגים ולקראת סיומו נוספו סעיפים כמו: חדרי רגיעה, הגנה על קירות עקב סוג המטופלים, עבודות בטיחות, עבי פיתוח לדרישת מכון התקנים ומשרד הרווחה, העתקת חלק ממע' הצנרת מסיבות בטיחות והגדלת שטח פנוי למטופלים ונוספים.
3. לאור האמור יש לאשר ביצוע הגדלה נוספת ע"מ לסיים את הפרוייקט.
4. הסיבות לאישור ההגדלה לקבלן: זמינות, מחירי חוזה, היכרות טובה של הפרוייקט, מאורגן באתר הפרוייקט, חסכון בזמן ועלויות.
5. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,


מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה

לידי עונ

פרויקט תאב"ג	שיפוץ והסבת מבנה קיים לחוסטל לאוניטטיים					פריקט תאב"ג
בית החולים	איתנים					בית החולים
סעיף תקציבי	67.25.02.01					סעיף תקציבי
הסמכות להחלטת הפרויקט:	חריגים לחשבון סופי					הסמכות להחלטת הפרויקט:
חזקה מס'	605/16					חזקה מס'
מספר הזמנת רכש	4501283227					מספר הזמנת רכש
מס' ת.פ.	512146846					מס' ת.פ.
שם המתכנן/הקבלן	קל פלד					שם המתכנן/הקבלן
תחום מקצועי	קבלן					תחום מקצועי
שכ"ט מקורי	2,287,611	2,859,514	25% בחזקה	מסגרת המעמדת	שכ"ט מקורי	
שכ"ט עלה מ-	2,997,611	3,422,611	-	ל-	שכ"ט עלה מ-	
עליה של % מחזקה מקורי	50%	1,135,000	הפרש בשקלים	הפרש בשקלים	עליה של % מחזקה מקורי	
סכום כל האופציה	1,429,757	138,097	מתוכו מומש בתוספת קודמת	מתוכו מומש בתוספת קודמת	סכום כל האופציה	
עליה של % מתוספת אחרונה	15%	425,000	הפרש בשקלים	הפרש בשקלים	עליה של % מתוספת אחרונה	
סכום מבוקש לאישור הועדה	425,000	לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה			סכום מבוקש לאישור הועדה	
הסכומים אינם כוללים מע"מ						הסכומים אינם כוללים מע"מ

31.12.18

משך ההתקשרות:

זהים להתקשרות ראשונית

תנאי ההתקשרות:

בברכה,

מרב קירט



וינקו י.פ.ת נתבים בע"מ

07.05.2018

ירושלים, כב' באייר תשע"ח

לכבוד
מר יעקב וינברג
משרד הבריאות

שלום וברכה,

הנדון: איתנים – הוסטל לאוטיסטים – עבודות נוספות.

בהמשך למסמך המפורט שקבלת אתמול (עב' חריגות ע"ס 1.13 מיליון ₪) אני מעביר אליך מספר דברי הסבר והתייחסות כולל למסמך לסעיפים המשמעותיים מבחינת היקפם הכספי.

1. עבודות נוספות שאושרו בעבר:

1.1. במסמך שהעברנו ביום 23.5.17 פרטנו עבודות נוספות שנדרשו בפרויקט ואושרו ע"י ועדת ההיגוי, היקף המסמך הנ"ל – 650 אלף ₪ + מע"מ.

1.2. במסגרת הנ"ל נכללו גם עבודות חוזה בכמויות מעל החוזה- החלפת חלונות אלומיניום בפרויקט בהיקף כ 50 אלף ₪ לפיכך היקף העבודות החריגות שאושרו בזמנו הינן כ 600 אלף ₪.

1.3. ביום 11.3.18 העברנו אמדן לחריגים בהיקף של כמיליון (מצ"ב) מסמך זה מתבסס על חישובי כמויות ומחירים כמעט סופיים.

2. עב' נוספות בהגדלה:

2.1. חיפוי חדרים רכים ע"י אחרים (דרישה מאושרת)- 101 אלף ₪ (סעיף 16 במסמך).

2.2. עב' מחוץ לפרויקט: גידור מחוץ לפרויקט לפי דרישת בה"ח (סעיף 19), טיפול בגדרות ברח' יהודה (סעיף 19.1), כריתת עצים לפי דרישת מכבי אש (סעיף 19.2) סה"כ – 115 אלף ₪.

2.3. עבודות לטובת הגנה על קירות ובטיחות לאוטיסטים:
PVC על קירות קנט פולימרי (11, 11.3, 11.4) והתקנת מגיני אצבעות על דלתות (4.14) – 68 אלף ₪.

ניהול פרויקטים • תאום • פיקוח • ייעוץ הנדסי וכלכלי

דרך בית לחם 152, ירושלים 93428

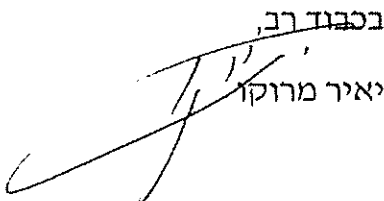
ת.ד. 10513 מיקוד 9110402

טל. 02-5639243 | פקס. 02-5639246

אתר: www.vyn.co.il | דוא"ל: office@vyn.co.il

- 2.4. עבודות שונות בחשמל – עיקרן בהחלפת גופי תאורה ועמודי תאורה (7.28 עד 7.30) – 68 אלף ₪.
- 2.5. עבודות בטיחות במסגרות: פירוק סורגים (21) החלפת סורגים (4.4) החלפת גדרות מגובה 1.1 מ' ל 2.0 מ' (4.10) סגירות שונות (דלתות ומרפסות במרתפים וכ' 4.11 עד 4.13) – 73 אלף ₪.
- 2.6. עבודות פתוח – שינוי במתקנים שונים לפי דרישות והנחיות מכון התקנים ומשרד הרווחה (19.4, 19.5, 19.6) – 48 אלף ₪.
- 2.7. עבודות תברואה – צנרת: העתקת "גמל" למפלס המרתף לפי דרישת הרווחה ובית החולים (20). – 57 אלף ₪.
- 2.8. עבודות שונות בפתוח: (נכלל במסמך מיום 23.5.17 בהערכה 50 אלף ₪) ועבודות שונות כלליות (נכללו במסגרת בלתי נראה מראש במסמך הנ"ל בהיקף 46 אלף ₪. לא פורטו ולא צורפו לתוספות.
- | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| - | סה"כ חריגים נוספים - | 513,000.00 ₪ |
| - | עב' ממסמך 23.5.17 כנ"ל - | 600,000.00 ₪ |
| - | סה"כ מקורב = | 1,113,000.00 ₪ + מע"מ |
- הערה: הפירוט המלא במסמך מיום 6.5.2018 = 1,134,352.00 ₪

בכבוד רב,
יאיר מרוקו



מספר סעיף	בטון 02	יחידה	כמות	מחיר פיקוע	סה"כ פיקוע	סה"כ לתתי פרקים	מחיר מחיר	תאריך: עד 6.5.18	הפרויקט: הוסטל איתנים
1	רצפה חדשה	קומפ	1	41,000.00	41,000.00	41,000.00	הצעת מחיר מאושרת		
2	מתזים 35	קומפ	1	156,000.00	156,000.00	156,000.00	מחירי כפר שאול		
4	מסגרות 06								
4.1	מעקה רגיל לגג	מ"א	70	410.00	28,700.00		דקל 06.052.100		
4.2	פסח עליו לגג	יחידה	1	2,000.00	2,000.00		הערכה		
4.3	סולם עליו לגג	מ"א	3	790.00	2,370.00		הסכמה - דקל 06.054		
4.4	סרגים לתלן	מ"ר	45	750.00	33,750.00		דקל 06.051.0020		
4.5	החלפת ארונות שירות מפה לעץ לבקשת הרווחה	קומפלט	1	19,936.00	19,936.00				
4.6	דלתות פח להגנה על גגם שלב א'	יחידה	2	1,905.00	3,810.00				
4.7	דלתות פח לסגירת מרתף	יחידה	2	1,905.00	3,810.00				
4.8	רפפות לסירת מרתף עד 0.5 מ"ר	יחידה	2	635.64	1,271.28				
4.9	כר"ל מעל 0.5 מ"ר	יחידה	2	967.68	1,935.36				
4.10	החלפת גדרות מוגבה 1.1 מ' דרישת בית החולים ורווחה	מ"א	29.3	550.00	16,115.00				
4.11	סגירת חתומי מרפסת ברשתות כדוגמת גדר היצונית	קומפלט	1	8,400.00	8,400.00				
4.12	דלת פח לקומת שניה - בקשת רווחה להפדרות קומות	קומפלט	1	3,877.00	3,877.00				
4.13	סגירת בריכת דגים	קומפלט	1	5,000.00	5,000.00				
4.14	התקנת מגן אבטעות בדלתות ושערי הבית לפי דרישת מחלקת הרווחה	יחידה	56	200.00	11,200.00				
4.15	הוספת שערים לפי דרישת 'בטיחות רווחה'	יחידה	3	2,200.00	6,600.00				
4.16	טיפול בקורות פלדה חלודות - על ידי מריחת חומר סיקה - הוראת קונסטרוקטור	מ"א	100	30.00	3,000.00				
4.17	תוספת לקונסטרוקציה מרפסות עבור גילון עבור גילון שלא נדרש במזכר	טון	3.19	2,079.00	6,632.01				
4.22						158,406.65			
5	מרפסת חדר צוות 24,40,06								
5.1	הריסה	מ"ר	10	155.00	1,550.00		דקל הריסת בטון 24.013.0010		
5.2	קונסטרוקציה פלדה ומגולונות וצבעה על פי מפרט (תוספת)	טון	0.8	21,226.00	16,980.80		דקל		
5.3	מעקה מרפסת מגולון וצבע כול	מ"א	7	904.00	6,328.00		מאגר 2.06.06.30.0115		
5.4	חיפוי ספסלים + גמר חיפוי וריצוי מרפסות	מ"ר	16	780.00	12,480.00		מאגר 2.10.01.50.0085		
6	מרפסת יחידות מיזוג 24,40,06								
6.1	קונסטרוקציה כר"ל מרפסת חדר צוות	טון	0.9	21,226.00	19,103.40		הערכה		
6.2	מעקה כר"ל מרפסת חדר צוות	מ"א	7	904.00	6,328.00		מאגר כול		
6.3	ריצוף דק רצפה	מ"ר	12	780.00	9,360.00		מאגר 2.10.01.50.0085		
7	חשמל 08								
7.1	מפסק זר קוטבי עבור סחורו מים + קודת חשמל	יחידה	1	170.00	170.00				
7.2	קו הזנה מקולטי שמש לפיקוד כר"ל	מ"א	37	8.00	296.00				
7.2	העברת הקווים גילוי אש + קו הזנה חדש לגמל במיקומו לפי דרישת בית החולים	ש"ע	6	86.00	516.00				
						37,338.80			
						34,791.40			

41,000.00 - 129,171.00 - 50,000.00
 41,000.00 - 129,171.00 - 50,000.00
 41,000.00 - 129,171.00 - 50,000.00
 41,000.00 - 129,171.00 - 50,000.00

מספר	הפרויקט: הסטל איתנים	תאריך: עד 4.5.17	מחיר מומי	סה"כ לתתי פרויקטים	מחיר פיצויים	מחיר	קומים	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	
1	הצעת מחיר מאושרת		41,000.00	41,000.00	41,000.00	1	קומים	1	41,000.00	1	קומים	1	41,000.00	1	קומים	1	41,000.00	1	קומים	
2	מחירי כפר שאול		129,171.00	129,171.00	129,171.00	1	קומים	1	129,171.00	1	קומים	1	129,171.00	1	קומים	1	129,171.00	1	קומים	1
3			50,000.00	50,000.00	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1
4																				
4A			26,700.00	26,700.00	26,700.00	1	קומים	1	26,700.00	1	קומים	1	26,700.00	1	קומים	1	26,700.00	1	קומים	1
4B			2,000.00	2,000.00	2,000.00	1	קומים	1	2,000.00	1	קומים	1	2,000.00	1	קומים	1	2,000.00	1	קומים	1
14			2,370.00	2,370.00	2,370.00	3	קומים	3	2,370.00	3	קומים	3	2,370.00	3	קומים	3	2,370.00	3	קומים	3
14A			44,000.00	44,000.00	44,000.00	20	קומים	20	44,000.00	20	קומים	20	44,000.00	20	קומים	20	44,000.00	20	קומים	20
14B			37,170.00	37,170.00	37,170.00	45	קומים	45	37,170.00	45	קומים	45	37,170.00	45	קומים	45	37,170.00	45	קומים	45
5	מרפסת חדר צוות																			
5A	הרמה		2,000.00	2,000.00	2,000.00	10	קומים	10	2,000.00	10	קומים	10	2,000.00	10	קומים	10	2,000.00	10	קומים	10
5B	קונסטרוקציית פלדה ומגולונית ובנייה על פי מפרט (מס' 1126)		6,000.00	6,000.00	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1
5C	קונסטרוקציית פלדה ומגולונית ובנייה על פי מפרט (מס' 1126)		19,200.00	19,200.00	19,200.00	0.8	קומים	0.8	19,200.00	0.8	קומים	0.8	19,200.00	0.8	קומים	0.8	19,200.00	0.8	קומים	0.8
5D	מעקה מרפסת מגולונית ובנייה על פי מפרט		904.00	904.00	904.00	7	קומים	7	904.00	7	קומים	7	904.00	7	קומים	7	904.00	7	קומים	7
5E	ראפוך זרז		7,800.00	7,800.00	7,800.00	10	קומים	10	7,800.00	10	קומים	10	7,800.00	10	קומים	10	7,800.00	10	קומים	10
5F	מרפסת יחידות מיוזג																			
6	דיקת-סדרות		5,000.00	5,000.00	5,000.00	1	קומים	1	5,000.00	1	קומים	1	5,000.00	1	קומים	1	5,000.00	1	קומים	1
6A	קונסטרוקציית כו"ץ מרפסת חדר צוות (מס' 1126)		14,800.00	14,800.00	14,800.00	0.9	קומים	0.9	14,800.00	0.9	קומים	0.9	14,800.00	0.9	קומים	0.9	14,800.00	0.9	קומים	0.9
6B	מעקה כו"ץ מרפסת חדר צוות		8,328.00	8,328.00	8,328.00	7	קומים	7	8,328.00	7	קומים	7	8,328.00	7	קומים	7	8,328.00	7	קומים	7
6C	ראפוך זרז רצפה		9,360.00	9,360.00	9,360.00	12	קומים	12	9,360.00	12	קומים	12	9,360.00	12	קומים	12	9,360.00	12	קומים	12
7	חשמל																			
7A	תוספת עומם		3,300.00	3,300.00	3,300.00	1	קומים	1	3,300.00	1	קומים	1	3,300.00	1	קומים	1	3,300.00	1	קומים	1
7B	פס דף ברזל - הערכה		6,000.00	6,000.00	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1	6,000.00	1	קומים	1
8	אלומיניום																			
8A	חלונות אריחים (נוספים) קשת-ירדנית בטוחות		18,000.00	18,000.00	18,000.00	5	קומים	5	18,000.00	5	קומים	5	18,000.00	5	קומים	5	18,000.00	5	קומים	5
8B	תוספת חלונות חדרה בגדלים קטנים		50,000.00	50,000.00	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1	50,000.00	1	קומים	1
8C	התקנת מ"ר		14,000.00	14,000.00	14,000.00	1	קומים	1	14,000.00	1	קומים	1	14,000.00	1	קומים	1	14,000.00	1	קומים	1
8D	תוספת לריבוב טרמפולק דוד אחד (בתקום מחצית דוד אחד)		9,170.00	9,170.00	9,170.00	1	קומים	1	9,170.00	1	קומים	1	9,170.00	1	קומים	1	9,170.00	1	קומים	1
8E	התקנת פתחים בקירות בטון קיימים		4,800.00	4,800.00	4,800.00	1	קומים	1	4,800.00	1	קומים	1	4,800.00	1	קומים	1	4,800.00	1	קומים	1
9	הגנה על קירות בטון		20,864.00	20,864.00	20,864.00	16	קומים	16	20,864.00	16	קומים	16	20,864.00	16	קומים	16	20,864.00	16	קומים	16
9A	זכוכית בטוחות + מ"ר		1,000.00	1,000.00	1,000.00	16	קומים	16	1,000.00	16	קומים	16	1,000.00	16	קומים	16	1,000.00	16	קומים	16
10	הגנה על קירות כללי																			
10A	מ"ר סו - חדרי פנימות		12,000.00	12,000.00	12,000.00	40	קומים	40	12,000.00	40	קומים	40	12,000.00	40	קומים	40	12,000.00	40	קומים	40
10B	לובי קומה עליונה		9,000.00	9,000.00	9,000.00	30	קומים	30	9,000.00	30	קומים	30	9,000.00	30	קומים	30	9,000.00	30	קומים	30
10C	קירות חדר אמב		4,800.00	4,800.00	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16
10D	קומ פוליסרי		4,800.00	4,800.00	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16	4,800.00	16	קומים	16

1-1

~~מחיר~~
~~מחיר~~

54

99.06.0002 ז' 99.08.0005 ✓ 54

ע"מ

מחיר - 99.02.0001 ✓
מחיר - 62.0006 ✓

2200 x 3 - מחיר - 0008 ✓
200 x 56 - מחיר - 0013 ✓

200 x 56 - מחיר - 0015 ✓

מחיר - 0015 ✓
מחיר - 0015 ✓

2.079 x 3.19

מחיר - 3

מחיר - 3 (1) ✓

מחיר - 3 (2) ✓

13000 מחיר - 3 (3) ✓

492 x 3 מחיר - 3 (4) ✓

11961 מחיר - 3 (5) ✓



וינקו י.פ.ת נתבים בע"מ

11.03.2018

ירושלים, כד' באדר תשע"ח

לכבוד
מר יעקב וינברג

א.ג.

הנדון: הוסטל איתנים - אמדן לחשבון סופי.

1. אנו נמצאים בשלבים אחרונים של בדיקת החשבון הסופי ואנו מתכבדים להעביר אליך הערכה של החשבון הסופי ופירוט התוספות.
2. היקף החחה 2.3 מיליון ₪.
3. היקף החשבון הסופי מקורב - 3.3 מיליון ₪ מורכב מסעיפים חריגים בהיקף של כ 1.0 מיליון ₪.

4. פירוט התוספות:

- | | |
|--|---|
| <p>650,000.00 ₪</p> <p>130,000.00 ₪</p> <p>160,000.00 ₪</p> <p>30,000.00 ₪</p> <p>20,000.00 ₪</p> <p>20,000.00 ₪</p> <p>990,000.00 ₪</p> | <p>4.1 תוספות שאושרו לביצוע במהלך העבודה -
ראה מסמך מפורט מיום 23.5.17 ע"פ -</p> <p>4.2 עבודות שאינן קשורות ישירות לפרויקט והוכנסו לחשבון לפי הנחיתת: עב' בירושלים (כ 50 אלף ₪) וגדוד נוסף (50 אלף ₪) -</p> <p>4.3 עב' נוספות שנמסרו לאחזוקה וערכן אושר בנפרד: ביצוע תדרים רכים - 100,000 ₪
העברת גמל מים - 60,000 ₪ - סה"כ -</p> <p>4.4 בנוסף לכל מתנו הנחיות נוספות לסגירת בקומת המרתף (רפפות, גדרות רשת, דלתות וכד') וכן הגבהת המעקה לגובה 2.0 מ' -</p> <p>4.5 החלפת סורגים קיימים - ביצוע סורגים חדשים כדוגמת סורגים חדשים שאושרו כמפורט בסעיף 4.1 -</p> <p>4.6 הגדלת שטחי חיפוי ב PVC ושטחים נוספים על האישור המקורי -</p> <p>• סה"כ =</p> |
|--|---|

ניהול פרויקטים • תאום • פיקוח • ייעוץ הנדסי וכלכלי

דרך בית לחם 152, ירושלים 93428
ת.ד. 10513 מיקוד 9110402
פ.קס. 02-5639246 | 02-5639243
אזור: office@vyn.co.il | דוא"ל: www.vyn.co.il

2

הוצאות

הוצאות על חשבון ⑥ ✓

הוצאות על חשבון ⑦ ✓

הוצאות על חשבון ⑧ ✓

הוצאות על חשבון ⑨ ✓

14

⑩ 90,000 הוצאות על חשבון ✓

הוצאות (1000)

הוצאות על חשבון ⑪ ✓

6220

1378

843

- הוצאות על חשבון
- הוצאות על חשבון
- הוצאות על חשבון

הוצאות (18)

(3)

8500

20% profit

~~10%~~ (10)

7500

20% profit

(20)

8500

20% profit



ד' סיוון תשע"ז
29.5.17
54894317

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קל פלד בפרויקט שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל אוטיסטים -
המרכז לבריאות הנפש איתנים חוזה מס' 605/16**

יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן "קל פלד" ח.פ. 512146846 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/16. סכום הצעתו בעת הזכייה **2,287,611** ש"ח לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **2,859,514** ש"ח לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה הקיימת בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב ויינברג, צורך בהוספת ספרינקלרים, הגדלת פיתוח סביב המבנה ושיפורים בהמלצת צוות המטפלים.

מבוקש מימוש חלקי של האופציה שבמסמכי המכרז ובאישור הפרסום שניתן ע"י הוועדה -- הרחבה בסך **138,097** ש"ח לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ **2,859,514** ל **2,997,611** ש"ח לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות הינו עד ליום 1.6.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. (המ/ע/פ) מ-1 ס"מ
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הועדה:

בהמשך לפנית מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהוספת ספרינקלרים, הגדלת הפיתוח סביב המבנה ושיפורים בהמלצת צוות המטפלים כמפורט במכתב מחליטה הוועדה לאשר את מימוש אופציה קיימת בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של **138,097** ש"ח לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
למחיי נריאים יותר

ג' סיון תשע"ו
9.6.16
51236816

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 5/16

הסבת מבנה קיים להוסטל לאוטוסיסטים – המרכז לבריאות הנפש איתנים

שמות חברי הוועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הוועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 5/16

הסבת מבנה קיים להוסטל לאוטיסטים – המרכז לבריאות הנפש איתנים

אומדן הפרויקט : 2,604,427.17 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	קל פלד בע"מ	2,287,610.57 ₪	100,000 ₪ מיום 22.8.16 – 22.5.16	
2.	לב ד.ע	2,698,649.10 ₪	100,000 ₪ מיום 22.8.16 – 22.5.16	
3.	נ. טמיר פרויקטים	2,945,860.54 ₪	100,000 ₪ מיום 22.8.16 – 23.5.16	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום:

מסי הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה



משרד הבריאות
להיטיב בריאות יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

לי שבט תשע"ו
9.2.16
12036316

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדות לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
שיפוצ והסבת מבנה קיים להוסטל לאוטיסטים -
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגבי דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 1. תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 2,671,034 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור : 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 100,000 ₪

זמן הביצוע : 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 50 %.

מנהל הפרויקט : יאיר מרוקו.

היתר בניה : אין צורך.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפן, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

תאריך: 31-01-2016

אל: עינת אבני – מוזכרת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה איתנים

פרויקט: שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל לאוטיסטים

מנהל פרויקט: יאיר מרוקו

רכז פרויקט: יעקב ויינברג

אומדן: 2,671,034 (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 100,000 ₪

סעיף תקציבי: 67020201

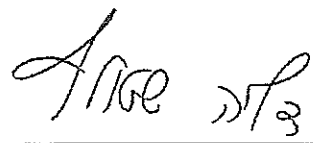
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 1.

אין צורך בהיתר בניה (שיפוץ פנים בלבד, באישור ניר כספי)

זמן ביצוע: 10 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50


חתימת המאשר/ת

תאריך 31-01-2016